

唐山南堡开发区智慧化工园区项目

采购文件

项目编号：XCUNI-CG-20220043

采 购 人：北京熙诚紫光科技有限公司

2022 年 7 月



目录

第一章 招标信息.....	1
一、 项目概况.....	1
二、 投标人资格要求.....	1
三、 招标文件的获取.....	2
四、 应答文件的递交.....	2
五、 联系方式及其他事项.....	2
第二章 应答方须知.....	3
第三章 评审办法（综合评分法）.....	5
第四章 技术规范书.....	8
第五章 应答文件格式.....	9
第一部分 报价表.....	10
第二部分 商务部分.....	11
一、 商务应答文件封面.....	11
二、 商务评审索引表.....	12
三、 资格证明材料.....	12
四、 维保服务承诺.....	12
五、 额外服务承诺.....	12
第三部分 技术部分.....	13
一、 技术应答文件封面.....	13
二、 技术建议书.....	14

第一章 招标信息

唐山南堡开发区智慧化工园区项目由北京熙诚紫光科技有限公司批准采用公开招标采购方式，采购资金来自企业自筹，项目出资比例为 100% ，采购人为北京熙诚紫光科技有限公司。

一、项目概况

1.1 项目名称：唐山南堡开发区智慧化工园区项目。

1.2 项目情况：南堡智慧化工园区项目是唐山市南堡开发区城市住房建设管理局牵头的安全环保数字化新基建项目，以信息与通信技术为支撑，围绕环境管理、安全生产、应急管理、安防管理、管网管理、 综合管理等领域，构建感知体系和数据体系双轮驱动的智慧化工园区为建设目标，项目预计 2022 年 10 月 15 日上线试运行，2022 年 11 月 20 日正式验收。

1.3 采购内容：本次采购类型、名称、数量、主要技术参数、服务周期、服务点具体如下：

序号	类型	名称	数量	主要技术参数	服务周期 (交货期)	服务地点
1	服务	唐山南堡开发区智慧化工园区项目地下管网普查和城市部件普查技术服务	/	详见第四章技术规范书	2022 年 9 月 15 日完成	采购人指定地点

二、投标人资格要求

2.1 应答方基本资格要求

(1) 注册资金应不少于 100 万元人民币或等值货币，具有独立承担民事责任的能力，有能力提供本次采购的货物和服务。（提供企业营业执照或事业单位法人证或个体工商户营业执照等证明文件复印件）；

(2) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供无重大违法记录承诺函原件编入正本）；

(3) 响应供应商被 " 信用中国 " 网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名

单的、被 " 中国政府采购网 " 网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单 (处罚期限尚未届满的), 不得参与本项目的采购活动。(须提供查询网站查询页截图原件复印件);

三、招标文件的获取

本项目通过北京熙诚紫光科技有限公司官网 (<https://www.xcuni.com/>) 发布电子版招标文件。

四、应答文件的递交

4.1 应答文件的递交: 本项目实行电子招标, 通过电子版一份 (U 盘) 或电子邮件附件递交 (邮箱: zhouyr@xcuni.com)。

4.2 应答文件递交截止时间 (即应答截止时间): 2022 年 8 月 12 日下午 14:00。

4.3 应答文件递交地点: 北京市西城区新街口外大街 28 号 A 座 3 层 300 号

4.3.1 出现以下情形时, 采购人不予接收应答文件:

逾期送达或者未送达指定地点的;

4.4 供应商在应答文件中必须提交的资料:

4.4.1 营业执照加盖公章的复印件;

4.4.2 法人代表授权委托书 (附授权代理人及法人代表身份证正反面)。

五、联系方式及其他事项

采购单位: 北京熙诚紫光科技有限公司

地 址: 北京市西城区新街口外大街 28 号 A 座 3 层 300 号

联 系 人: 周女士

电 话: 010-62359881

电子邮件: zhouyr@xcuni.com

第二章 应答方须知

条款号	条款名称	编列内容
1	采购人	采购人名称：北京熙诚紫光科技有限公司
		采购人地址：北京市西城区新街口外大街 28 号 A 座 3 层 300 号
2	项目名称和编号	项目名称：唐山南堡开发区智慧化工园区项目
		项目编号：XCUNI-CG-20220043
3	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 采购人自筹
		<input type="checkbox"/> 使用财政资金
		<input type="checkbox"/> 银行贷款
		<input type="checkbox"/> 国家融资
		<input type="checkbox"/> 其他：_____
4	采购范围	详见第一章“1.3 采购内容”。
5	采购包划分	<input checked="" type="checkbox"/> 不划分采购包
		<input type="checkbox"/> 划分采购包
6	组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开采购
7	应答方不得存在的情形	详见第一章招标信息
8	应答文件的组成	第一章 招标信息 第二章 应答方须知 第三章 评审办法 第四章 技术规范书 第五章 应答文件格式
9	采购文件实质性要求的标识及非实质性要求的偏离要求	(1) 采购文件中标识“★ [详细载明具体标识方式]”的条款，均为实质性条款，应答方任何不满足实质性条款的应答均将被否决。
		(2) 非实质性要求的偏离要求：允许偏差的最大范围_/_、最高项数/_, 超出最大范围、最高项数视为实质性偏离。调整偏差的方法_/ [如无要求标“/”]
10	应答文件的盖章或者签字	本条款增加以下规定：(1)应答文件中所有标注“盖章”处均指单位公章，不能以“业务章”、“专用章”、“合同章”等代替；如确需要替代，则必须附公章对“业务章”、“专用章”、“合同章”等的授权(格式自制，且正本中必须附原件)。
		(2)应答文件中所有标注“签字”处均指书写签字或签名章或人名章，不能以打印体等代替。
11	应答报价优惠条件	<input type="checkbox"/> 报优惠价 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受报优惠价 <input type="checkbox"/> 报优惠价的其他方式：
12	应答报价具体要求	本条款增加以下规定：无
13	报价方式	<input checked="" type="checkbox"/> 一轮报价

14	报价及技术方案要求说明	投标方需要按照技术规范中设备清单进行报价。
15	应答有效期	应答有效期：90 天
16	备选应答方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
		<input type="checkbox"/> 允许
17	应答文件份数	电子版 <u>1</u> 份
18	应答文件递交截止时间	2022 年 8 月 12 日 14:00
19	应答文件递交地点	北京市西城区新街口外大街 28 号 A 座 3 层 300 号
20	应答文件退还	<input checked="" type="checkbox"/> 不退还
		<input type="checkbox"/> 退还，应答文件退还的具体要求
21	供应商只有 1 家的处理原则	本次报名的供应商、在应答截止时间前递交应答文件的供应商或通过资格审查的供应商小于 2 家的，谈判失败；两次谈判失败，招标方有权对符合条件的供应商直接采购（包括单一来源采购等）。
22	评审方法	<input checked="" type="checkbox"/> 评审的最低价法
		<input type="checkbox"/> 综合评估法
		<input type="checkbox"/> 其他：_____
23	中选人数量	中选人数量： <u>1</u> 人
24	中选原则	<p>中选原则如下：</p> <p>1、本项目采用综合评分法；</p> <p>2、本项目对所有通过资格审查的应答人进行详细评审，当有效应答人数为 N (N≥3) 时，评审委员会按综合排名顺序，推荐综合排名前 N-2 名的应答人为中选候选人。</p> <p>3、如综合评分得分相同，则依次以应答报价得分由高到低、技术得分由高到低、商务部分得分由高到低、注册资金由高到低进行排名。</p> <p>4、如中选人不能履行合同的或放弃中选的或违反采购文件中规定的对中选人的要求，采购人有权按照评审委员会提出的中选候选人名单排序依次确定其他中选候选人为中选人或重新采购。后期执行过程中，甲方有权根据乙方季度考核情况重新分配份额比例。如中选五家份额比例为，6:5:4:3:2，四家为 4:3:2:1，三家为 5:3:2，两家为 3:2，一家为 100%。</p>

第三章 评审办法（综合评分法）

本项目采用综合评估法，总分共 100 分，综合评分由技术、价格、商务三部分组成。其中，技术占 30 分，价格占 50 分，商务占 20 分。评审时，评审小组按照采购文件规定的量化因素和权重比值打分。

3.1 初步评审

评审内容	评审因素		评审标准
初步评审	形式评审标准	采购文件获取	应答人按照规定的时间和方式获取采购文件
		应答人名称	与营业执照、资质证书一致
		应答文件签字盖章	“应答文件格式”中要求加盖应答人单位章或应答人法人（或其授权委托人）签字的文件应加盖应答人单位章或应答人法人（或其授权委托人）签字
		应答文件格式	符合“应答文件格式”的要求
		法定代表人身份证明	法定代表人身份证明有效，按照“应答文件格式”中的格式及要求提供
		法定代表人授权委托书	法定代表人授权委托书有效，按照“应答文件格式”中的格式及要求提供
	资格评审	营业执照（注册资金）及企业证件	应答人须提供有效期内的营业执照副本复印件，并加盖公章；
		注册资金	注册资金 100 万（不含）元人民币以上
		资质要求	应答方基本资格要求
		信誉要求	应答人须具有良好的商业信誉，无处于被责令停业，财产被接管，冻结，破产状态（须提供企业经营状况承诺书、履约情况承诺书、财务状况承诺书，具体详见附件）；
	响应性评审	应答有效期	响应应答有效期 90 天
		其它要求	参加本项目的应答人应能够直接作为卖方与买方签订合同。
		商务部分负偏离	响应采购文件“应答方须知”，偏离标准符合采购文件中“应答方须知”的规定
		技术部分负偏离	响应采购文件“技术规范书”，偏离标准符合采购文件中“应答人须知”的规定

3.2 详细评审

3.2.1	详细评审	评审内容	量化因素	量化标准	分值
		商务部分（20 分）		注册资金 100 万（不含）元人民币以下不得分	

3.2.2	价格评分 计算原则	企业注册资 金	注册资金 300 万（含）-500 万（不含）元人民币得 4 分 注册资金 500 万（含）-1000 万（不含）元人民币得 6 分 注册资金 1000 万（含）元人民币以上得 8 分	12	
		同类项目案 例	(1)2019 年 1 月 1 日起(以签约时间为准)，投标人具有含智慧园区内容的，合同金额大于 50 万（含），每提供 1 个案例得 3 分，合同金额小于 50 万（含），每提供 1 个案例得 1 分，共 12 分。		
		技术部分（30 分）			
		工作范围/服 务范围及承 诺	投标人的投标工作和服务范围均满足标书的要求且承诺高于标书的要求得 8 分	8	
			投标人的投标工作和服务范围及承诺均满足标书的要求得 4 分		
			投标人的投标工作和服务范围及承诺不满足基本标书的要求得 0 分		
			须提供承诺书，格式自拟。		
		总体进度计 划及保证措 施	投标人制定的投标总体进度计划较标书要求提前的，且进度计划切实可行，保证措施考虑齐全，措施合理。得 10 分	10	
			投标人制定的投标总体进度计划满足标书要求的，且进度计划切实可行，保证措施考虑齐全，措施合理。得 8 分		
			投标人制定的投标总体进度计划不满足标书要求的。得 0 分		
		维保服务	满足招标文件要求，得 6 分，每延长一年加 1 分，最多加 2 分。	8	
		额外服务承 诺	提供额外服务，承诺可包含：服务内容、服务体系、服务方案、培训方案、应急响应措施等。	4	
		价格（50 分）：最低价法			
		价格计算公式： $S_x = S * [1 - (P_{max} - P_{min}) / (P_a)]$			
		注：			
(1) S_x 为应答人价格得分；					
(2) S 为价格权重总分为 50 分；					
(3) 评审价格 (P_x)：经评审委员会评审的有效应答人各应答单价（不含税）。					
(4) P_{min} （经评审有效最低价）：为经评审的有效应答人应答报价的最低值；					
(5) P_{max} （经评审有效最高价）：为经评审的有效应答人应答报价的最高值；					
(6) P_a （平均价格）：为经评审的有效应答人应答报价的平均值；例：（价格 1+价格 2+...+价格 N）/N					
价格得分保留两位小数。					
(7) 各项应答单价均代入公式计算得出相应得分，最终价格得分为各单价价格得分之和。					



		(8) 供货周期：2分。2022年10月15日前交付得2分，否则得0分。 注：价格得分四舍五入后取小数点后两位，价格得分最低为0分	
3.2.3	中选候选人推荐原则	详见第二章应答方须知 24 条款	

第四章 技术规范书

(详见:

附件: 第四章-技术规范书-唐山南堡开发区智慧化工园区项目地下管网普查和
城市部件普查技术服务)

第五章 应答文件格式

_____ 项目

应答文件

应答方： _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字)

2022 年__月

第一部分 报价表

项目名称：_____

项目编号：_____

货币单位：元人民币

投标人名称	
投标报价（不含税价）	
增值税专用发票税率%	
投标报价（含税价）	
服务期限（交货期）	
投标声明（如果没有， 请填写“无”）	

注：

1. 报价以“元”为单位，保留至小数点后 2 位。
2. 投标报价应是完成本招标文件规定的项目工作内容的全部费用，投标人必须在投标时考虑不可预知的所有风险费用。

应答人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）或者其委托代理人：_____（签字/盖人名签章）

日期：_____年_____月_____日

第二部分 商务部分

一、商务应答文件封面

_____ (项目名称) _____ 采购

应答文件（商务应答文件）部分

应答方名称：_____（盖单位公章）

法定代表人（负责人）或者其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

二、商务评审索引表

商务评审索引表

此部分内容建议按照第三章评审办法中的评审标准的顺序一一罗列

条款号	评审因素	对应页码	备注或者说明
1
2
3

三、资格证明材料

四、维保服务承诺

编制及签署要求：

1. 编制要求：需对维保事项进行相关说明；
2. 签署要求：应加盖应答方单位公章（多页的需逐页盖章或加盖骑缝章）。

五、额外服务承诺

投标人根据本项目特点，为本项目提供与本项目工作内容有关的详细额外服务承诺，额外服务承诺可包含：服务内容、服务体系、服务方案、培训方案、应急响应措施等，根据供应商所提供额外服务承诺的针对性、可实施性进行综合评分。格式自拟。

编制要求：

提供本文件的电子版原件。需要证明文件的，应提供有效的证明文件扫描件。

第三部分 技术部分

一、技术应答文件封面

_____ (项目名称) _____ 采购

应答文件（技术应答文件）部分

应答方名称：_____（盖单位公章）

法定代表人（负责人）或者其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

二、技术建议书

编制及签署要求：

1. 编制要求：应按照技术规范书要求提供。需要提供证明文件的，可为相关证明文件复印件。
2. 签署要求：应加盖应答方单位公章（多页的需逐页盖章或加盖骑缝章）。